

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 07 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 08 ноября 2025 года

11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 07 ноября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 11** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 07 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 11:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0503001:117, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 13 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район,

Кокшайское сельское поселение, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – сельскохозяйственное использование.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 12:00-6.486. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Б. Кокшага на территории Республики Марий Эл;

- с реестровым номером 12:14-1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродром гражданской авиации Чебоксары.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 11 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/23-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 11 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 11 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 11 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5973	Сидыганова Надежда Михайловна	22.10.2025 19:30:26	1 400,00
7644	Седойкина Екатерина Сергеевна	23.10.2025 08:36:36	1 400,00
4237	Марфенков Андрей Юрьевич	23.10.2025 20:40:59	1 400,00
5895	Иванов Александр Анатольевич	29.10.2025 21:02:29	1 400,00
6554	Петрова Марина Борисовна	30.10.2025 06:57:53	1 400,00
253	Кореневский Александр Олегович	30.10.2025 06:59:31	1 400,00
5062	Титов Сергей Александрович	30.10.2025 13:03:49	1 400,00
2378	Куликов Валентин Валентинович	30.10.2025 13:12:33	1 400,00
2903	Аширов Михаил Сергеевич	30.10.2025 13:26:59	1 400,00
3804	Левина Анастасия Владимировна	31.10.2025 06:26:27	1 400,00
4855	Гильфанов Игорь Игоревич	31.10.2025 06:27:26	Подана (без задатка)
1827	Хамроева Ксения Алексеевна	31.10.2025 12:55:41	1 400,00

Участниками аукциона по лоту № 11 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5973	Сидыганова Надежда Михайловна	22.10.2025 19:30:26	1 400,00
7644	Седойкина Екатерина Сергеевна	23.10.2025 08:36:36	1 400,00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4237	Марфенков Андрей Юрьевич	23.10.2025 20:40:59	1 400,00
5895	Иванов Александр Анатольевич	29.10.2025 21:02:29	1 400,00
6554	Петрова Марина Борисовна	30.10.2025 06:57:53	1 400,00
253	Кореневский Александр Олегович	30.10.2025 06:59:31	1 400,00
5062	Титов Сергей Александрович	30.10.2025 13:03:49	1 400,00
2378	Куликов Валентин Валентинович	30.10.2025 13:12:33	1 400,00
2903	Аширов Михаил Сергеевич	30.10.2025 13:26:59	1 400,00
3804	Левина Анастасия Владимировна	31.10.2025 06:26:27	1 400,00
1827	Хамроева Ксения Алексеевна	31.10.2025 12:55:41	1 400,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 177 800 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей, подано участником под номером 7644: Седойкина Екатерина Сергеевна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 177 100 (Сто семьдесят семь тысяч сто) рублей подано участником под номером 4237: Марфенков Андрей Юрьевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 11** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 11** признается: Седойкина Екатерина Сергеевна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 11** составляет – 177 800 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался